

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 2. Juni 2022

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 23. Juni 2022

Traktandum Nr. 10

45/05 VERKEHRSWESEN | Luftseilbahn Corvatsch (LSC)

Corvatsch Infra AG (neu Alpin Infra AG)

Gründung und Finanzierung

Sachverhalt

Unter dem Titel „gemeinsam für eine sichere Wintersport-Infrastruktur“ fand bereits am 22. April 2022 eine öffentliche Informationsveranstaltung zur geplanten Alpin Infra AG statt.

Die Corvatsch AG bzw. unser Hausberg wird vom Gemeindevorstand als Systemrelevant eingestuft. Anlässlich der Informationsveranstaltung wurden folgende Ziele präsentiert:

- Wirtschaftliche Standfestigkeit
- Fokus qualitatives Wachstum (Regionenförderung)
- Fokus Ganzjahrestourismus
- Fokus Schneesicherheit verbessern (planbarkeit Vorsaison)
- Fokus Wertschöpfung (Arbeitsplätze Region)

Die Corvatsch AG hat in den letzten zehn Jahren CHF 45.1 Mio. investiert. Ins Kerngeschäft (Transportanlagen, Pisten, Gastronomie) sollen weitere CHF 23 Mio. investiert werden. Für den Ausbau der Beschneigung fehlen die finanziellen Mittel. Heute werden rund 16 % der Pisten beschneit. Im Kanton Graubünden liegt der Durchschnitt bei rund 43 % Beschneigung der Pisten.

Die Corvatsch AG strebt zusammen mit den Gemeinden Silvaplana und Sils folgende Ziele an:

- Stärkung Ganzjahrestourismus (Attraktivität Region)
- Verbesserung Planbarkeit
- Qualitatives Wachstum
- Verbesserung Position Mitbewerber
- Beschleunigung Investitionsprozess
- Operative Betriebe ohne Verantwortung Gemeinden
- Keine jährlichen Zahlungen/Beiträge der Gemeinden
- Langfristige Partnerschaft

Die Lösung sieht wie folgt aus:

- Gründung Gesellschaft Alpin Infra AG
- Träger: Gemeinden Sils, Silvaplana, Corvatsch AG

- Verteilung Aktienkapital: zu je einem Drittel
- Investitionsvolumen Beschneigung: CHF 23,7 Mio. (in den nächsten fünf Jahren)
- Absicherung Bankfinanzierung mit Bürgschaft (je CHF 8,0 Mio. pro Gemeinde)
- Künftiges Beschneigungsvolumen: 43 Prozent des Skigebiets
- Pachtung Beschneigungsinfrastruktur Corvatsch AG (inkl. Übernahme Kosten)

Die Corvatsch AG verpflichtet sich:

- Sicherstellung Beschneigung
- Keine Ausschüttung Aktionäre, solange Darlehen nicht zurückbezahlt wurden
- Aufträge gehen an das lokale Gewerbe (bei vergleichbaren Kosten)
- Einladung Bevölkerung Sils/Silvaplana zum Pre-Opening Day
- Kauf Aktien Alpin Infra (falls sie den Beschneigungs-Pachtvertrag kündigen)

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

- **Gründung der Alpin Infra AG (zusammen mit der Corvatsch AG und der Gemeinde Sils/Segl i.E.)**
- **Beteiligung Eigenkapital von anteilmässig CHF 3 Mio. (Gesamtkapital CHF 9 Mio.)**
- **Gewährung Bürgschaften Alpin Infra AG (Anteilmässig mit der Gemeinde Sils je CHF 8 Mio.) zur Absicherung der Finanzierung**

Für weitere Fragen steht Ihnen die Gemeindekanzlei gerne zur Verfügung.