

BAUGESUCH Nr. _____

Eingang: 3-fach 5-fach Baugesuchentscheid vom:

Publikation: Bewilligt Abgelehnt

Einsprachefrist bis: mitgeteilt am:

→ Alle Baugesuchsunterlagen zusätzlich als PDF an bauamt@silvaplana.ch zustellen

Verfahren

- Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)
 - Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
 - Bauten mit gewerblichen Räumen (5-fach einzureichen)
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Meldeverfahren (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)
 - Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. ____ KRVO
(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

Angaben

<input type="checkbox"/> Bauherr / <input type="checkbox"/> Grundeigentümer	Vertreter	<input type="checkbox"/> Identisch mit Projektverfasser
Name Vorname: _____	Name Vorname: _____	
Strasse Nr.: _____	Strasse Nr.: _____	
PLZ Ort: _____	PLZ Ort: _____	
Telefon: _____	Telefon: _____	
Email: _____	Email: _____	
Projektverfasser <input type="checkbox"/> Identisch mit Bauherr	Bauleitung	<input type="checkbox"/> Identisch mit Bauherr
Name Vorname: _____	Name Vorname: _____	
Strasse Nr.: _____	Strasse Nr.: _____	
PLZ Ort: _____	PLZ Ort: _____	
Telefon: _____	Telefon: _____	
Email: _____	Email: _____	

Bauvorhaben

Projektbezeichnung: _____

Standort: _____ Parzelle Nr. _____

Koordinaten: _____ Fläche m² _____

Zone gem. Zonenplan: _____

Quartierplan: _____

Neubau Umbau Wiederaufbau Zweck- / Nutzungsänderung Projektänderung, Nr. _____

Abbruch Kleinbaute Fahrnisbaute _____

Profilierung am: _____ Geplanter Baubeginn: _____ Dauer des Bauvorhabens: _____

Approx. Baukosten

Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA) Kosten pro m³: _____ CHF **Total Kosten:** _____ CHF

Baubeschrieb

Nutzungsart: Wohnnutzung Gewerbenutzung Hotelnutzung Andere: _____

Bauart: Konstruktion _____ Dacheindeckung _____ Fassade _____

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Gewerbliche Räume: _____ m² Zweck: _____

Ausnützungsziffer

Bruttogeschosfläche: _____ m² Ausnützungsziffer (AZ): _____

Parzellenfläche: _____ m² Zulässige Ausnützungsziffer: _____ Nicht relevant

Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: _____ m² Baumassenziffer (BMZ): _____

Massgebliche Grundfläche: _____ m³ Nicht relevant

Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: _____ m² Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: _____ Stück

Projektierte Gewerbefläche: _____ m² Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: _____ m² Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: _____

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): _____ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: _____ Stück

Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen: Neu / saniert / abgeändert Bestehend, unverändert Keine
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung: Heizöl Wärmepumpe Elektrizität Solaranlage Andere: _____

Energienachweis: Liegt bei Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerpolizei erforderlich*

Hindernisfreies Bauen: Relevant Nicht relevant; Grund _____
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Erstwohnungsanteilsverpflichtung: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant

Wasser- und Abwasseranschluss: Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten Umgebungsplan

_____ _____ _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: _____

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in
