

Geht an:

- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 13. Mai 2020

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 24. Juni 2020

Traktandum Nr. 9

35/48 LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄULICHKEITEN DER GEMEINDE | Büro Kurverein Liegenschaften der Gemeinde - Silvaplana; Chesa GKB, Infostelle i-Lounge 3303, Parzelle Nr. 113 Botschaft GKB

Die Filiale der Graubündner Kantonalbank in Silvaplana wurde leider per Ende April 2020 geschlossen. Daraufhin hat die Bank die Gewerbeliegenschaft auf der Parzelle Nr. 113, Silvaplana zum Verkauf öffentlich ausgeschrieben.

Der Gemeindevorstand möchte in Silvaplana gerne wieder eine Bank, eine Drogerie oder Apotheke oder ein anderes Gewerbe ansiedeln. Damit soll die Attraktivität von Silvaplana gesteigert werden und für Einheimische und Gäste ein gutes Angebot ermöglicht werden.

Gemäss den aktuellen Schätzungen werden die Gewerberäumlichkeiten wie folgt bewertet:

Bankräume im EG und sep. Treppe zu den Räumen im 1. UG	Verkehrswert	CHF	1'589'000.00
3 ½ Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. OG (genutzt als Büroräume)	Verkehrswert	CHF	580'600.00
2 ½ Zimmerwohnung Nr. 4 im 1. OG	Verkehrswert	CHF	412'800.00

Mit Vertretern der Graubündner Kantonalbank fanden bereits erste Gespräche statt. Für die 2 ½ Zimmerwohnung Nr. 4 im 1. OG sind bei der Bank private Kaufangebote eingegangen. Für die Gewerberäume (Bank und zusammengebaut 3 ½ Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. OG) hat nur die Gemeinde Silvaplana ihr Interesse mitgeteilt.

Die Verkaufsverhandlungen wurden jedoch sistiert, da aufgrund der COVID-19-Situation nicht alle Bankschliessfächer im Tresor im 1. UG geräumt werden konnten.

Die Gemeinde versucht nun, potentielle Gewerbetreibende für diese Liegenschaft zu finden. Dazu wurden Apotheken, Drogerien und andere Banken angeschrieben. Sollte der Bedarf an Räumlichkeiten vorliegen, um ein solches Gewerbe in Silvaplana wieder anzusiedeln, möchte der Gemeindevorstand die Bankliegenschaft (Bankräume im EG und 1. UG sowie 3 ½ Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. OG) käuflich erwerben und weitervermieten.

➤ Antrag des Gemeindevorstandes

Befugnis, mit der Graubündner Kantonalbank Verkaufsgespräche für den Erwerb der Gewerberäumlichkeiten (Bank im EG und 1. UG sowie zusammengebaut 3 ½ Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. OG) auf der Parzelle Nr. 113, Silvaplana zu führen.

Diese Legitimation gilt für das Jahr 2020 mit einer Finanzkompetenz von maximal CHF 1.5 Mio.

Für weitere Fragen steht Ihnen die Gemeindekanzlei Tel. +41 81 838 70 72 gerne zur Verfügung.