

Das ehemalige Polizeigebäude wird zum Gewerbehau

Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Zwischen August und Oktober 2022 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

Baubewilligungen und Meldeverfahren

- Abänderungsgesuch betreffend Abbruch und Neubau (Eventual-Baugesuch) Chesa Süssom, Via dal Corvatsch 67 + 69, Parzelle 566, ID 482, 7513 Silvaplana-Surlej
- Innenrenovierung, Einbau Dachlukarne und Dachflächenfenster, S50443, Chesa Arlas, Via Foppas 40, Parzelle 613, ID 509, 7513 Silvaplana-Surlej
- Umnutzung Ladenlokal in Wohnung, Chesa da la Posta, Via Maistra 11, Parzelle 92, ID 97, 7513 Silvaplana
- Sanierung Garage und neue Rampe, Seite Via Prasüras, Chesa da la Posta, Via Maistra 11, Parzelle 92, ID 97, 7513 Silvaplana
- Einbau Dusche/WC in Büro, Chesa Amura, Via Maistra 19, Parzelle 2110, ID 199, 7513 Silvaplana
- Umbau und Anbau Wohnhaus, Chesa Pignia, Via suot Pignia 19, Parzelle 101, ID 113, 7513 Silvaplana
- Sistierung Erstwohnungspflicht, Chesa da Pravenda, Via dal Farrer 17, Parzelle 2094, ID 101, 7513 Silvaplana
- Umbau Wohnung Nr. 2, OG/DG und Verbreiterung Dachflächenfenster DG, Chesa Val Verda 1, Via dal Corvatsch 56, Parzelle 2097, ID 571, 7513 Silvaplana-Surlej
- Einbau Sauna, Dampfbad, Haus E / Stall, Via d'Albana, Parzelle 1450, ID 884, 7512 Champfèr
- Einbau Bad, Haus A, Chesa Albana, Via d'Albana 20, Parzelle 786, ID 883, 7512 Champfèr
- Sanierung und Erweiterung Personen-Aufzugsanlage, Chesa Munterots, Via dal Farrer 14, Parzelle 1524, ID 68, 7513 Silvaplana
- Rückerstattung der geleisteten Ersatzabgabe für 9 Pflichtparkplätze, Chesa Julier Palace, Via Maistra 6, Parzelle 1963, ID 73, 7513 Silvaplana
- Erweiterung Gewerbebau mit Wohnung, Via vers Mulins 45, Parzelle 1975, ID , 7513 Silvaplana
- Abänderungsgesuch Umbau Galerie Sonne, Überbauung Sonne, Via Maistra 25, Parzelle 2110, ID 110, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 7513 Silvaplana
- Sanierung Wohnung S51410, Chesa Aparthotel Margun Via Sturetscha 13, Parzelle 411, ID 489, 7513 Silvaplana-Surlej
- Heizungssanierung Chesa Trida, Via dals Clos 23, Parzelle 780, ID 564, 7513 Silvaplana-Surlej
- Unterniveau Anbau, Chesa Stüvetta RiNi, Via Maistra 39, Parzelle 739, ID 194, 7513 Silvaplana
- Umbau mit Fassadenanpassung, Chesa il Zardin, Via dal Zardin 40, Parzelle 799, ID 554, 7513 Silvaplana-Surlej
- Aufhebung Erstwohnungspflicht, Chesa Prüveda, Wohnung Nr. A0.4, S52049, Via Munterots 25, ID 153, 7513 Silvaplana
- Gartengestaltung, Hotel Bellavista, Via da l'Alp 6, Parzellen 735, 124, ID 442, 7513 Silvaplana-Surlej
- Umbau Badezimmer, Chesa Polaschin WHG 13, S50998, Via vers Chardens 6, Parzelle 398, ID 16, 7513 Silvaplana
- Renovation Badezimmer, Chesa Soldanella, Wohnung Nr. 5, S50374, Haus B, Via dals Clos 3, Parzelle 692, ID 529, 7513 Silvaplana-Surlej

Wohnungsnot

Die Gemeinde Silvaplana besitzt einige Mietwohnungen; auch ist die Gemeinde Genossenschafterin der Wohnbaugenossenschaften Mandra und Mulin. Um vor allem grössere Wohnungen Familien zur Verfügung zu stellen, arbeitet die Liegenschaftsverwaltung der Gemeinde mit der Verwaltung der Wohnbaugenossenschaft eng zusammen. Es ist nicht vorgesehen, Mietverträge aufzulösen. Mieterinnen und Mieter werden jedoch nach Bedarf und nach Möglichkeit aufgefordert, in eine kleinere Wohnung zu ziehen, wenn sich die familiäre Situation verändert.

Foppas Ost – Projekt Hotelneubau und Erstwohnungen im Baurecht

Vom Amt für Raumentwicklung Graubünden liegt die Vorprüfung der Teilrevision Ortsplanung; Wohn- und Hotelzone Foppas vor. Die Mitwirkungsaufgabe wird zeitnah publiziert, sobald die Anpassungen gemäss dem vorliegenden Vorprüfungsbericht berücksichtigt werden können. So bald wie möglich ist eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Projekt vorgesehen. Der Termin wird dann öffentlich bekannt gegeben.

Arbeitsvergaben und Budgetfreigaben

Folgende Arbeitsvergaben und/oder Budgetfreigaben wurden bewilligt:

- Studie Fussgängerbrücke Mulets Alder Clavuot Nunzi Architekten, Soglio
- Unterhalt Wanderwege 2. Etappe Allegra Trails GmbH, Pontresina
- Trinkwasserkraftwerk Anda Nuova, Sanierung Turbinen U. Ruppen, Ettenhausen
- Ersatz Beleuchtung Zivilschutzanlage Mulets Triulzi AG, Silvaplana
- ARA Silvaplana, Vorsorgeplanung Betriebsstörungen Caprez Ingenieure AG, Silvaplana
- Kreisel Mitte, Boden-, Wand- und Deckenbeläge Unterführung Walo Bertschinger AG, Samedan
- Kreisel Mitte, Mauer entlang der Parzelle Nr. 177 Schena SA, Casaccia
- Kreisel Mitte, Gestaltung Innenkreisel Zarucchi Gartenbau AG, St. Moritz
- Gewerbegebäude Via vers Chardens 20, Elektrotabelleu Elektro RES, Silvaplana
- Trinkwasserleitung Lej Ovis-chel/Quarta Morta Schena AG, Casaccia Baumeister K+M Haustechnik AG, Silvaplana Sanitär Tannobau AG, Sils Leitungen Elektro RES AG, Silvaplana Elektroarbeiten Repower AG, Poschiavo Leitungsarbeiten Tannobau AG, Sils Mauerarbeiten Michael Pfäffli AG, St. Moritz Gestaltung
- Skilift Cristins, Stromversorgung
- Friedhof Champfèr, neue Gestaltung und Sanierung Mauer

Gewerbehaus Via vers Chardens 20 – ehemaliger Polizeiposten Silvaplana

Caprez Ingenieure AG bezog zusammen mit der Eco Alpin SA ab 1. November 2022 die Büroräumlichkeiten im 1. OG des ehemaligen Gebäudes der Kantonspolizei Graubünden in Silvaplana.

Ebenfalls am 1. November 2022 hat die einheimische Firma Elektro RES AG die Räumlichkeiten im EG der Liegenschaft bezogen.

Schneeskulpturen

Die Gemeinde Silvaplana verzichtet in diesem Winter auf die Erstellung von Schneeskulpturen. Damit möchte der Gemeindevorstand ein Beitrag zur Reduktion des Energieverbrauchs leisten.

Beiträge

- Engadin Festival wird für die Konzerte mit einem Beitrag unterstützt. Die Zusage gilt, unter Vorbehalt der Zustimmung des jeweiligen Budgets, für die Jahre 2022 bis und mit 2025.
- Der «Verein Open Doors Engadin – Architektur für alle» wird für das kostenlose Architekturerebnis, das zur Vermittlung von hochwertiger Baukultur, Führungen durch historische und zeitgenössische Gebäude in der Region Maloja, finanziell unterstützt. Die Veranstaltungen findet am 24./25. Juni 2023 statt.

- Am Wochenende vom 18./19. Februar 2023 findet in Pontresina die Schweizer Meisterschaft Winterbiathlon statt. die Gemeinde Silvaplana unterstützt diesen Anlass finanziell.
- Für die Chronik von der Reformation zur Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Oberengadin «Refurmo in Engiadin' Ota» erhält die evangelische Kirchgemeinde einen Beitrag.
- Der Jugendschreibwettbewerb «Bündner Schreibbock» möchte das individuelle Sprachgefühl, das Leseverständnis und die Ausdrucksform beim Geschichtschreiben und -lesen fördern und verbessern. Dieses Vorhaben wird von der Gemeinde Silvaplana jährlich finanziell unterstützt. Die Zusage gilt, unter Vorbehalt der Zustimmung des jeweiligen Budgets, für die Jahre 2022 bis und mit 2025
- Vom 16. bis 18. Juni 2023 findet das Bezirksgesangfest in Müstair statt. Die Gemeinde Silvaplana unterstützt die Organisatoren der «Festa da chant districtuala» mit einem Beitrag.

Silvaplana Tourismus - Ambassador

Silvaplana unterstützt vier Sporttalente finanziell und hat mit diesen eine Ambassador-Vereinbarung abgeschlossen. Dabei handelt es sich um zwei Wassersport- und zwei Schneesporttalente.

Bewilligungen

- Für die Schweizermeisterschaften im Windsurfen, welche vom 8. bis 11. September 2022 auf dem Silvaplannersee ausgetragen wurde, wurde der Einsatz von Motorbooten zu Rettungszwecken bewilligt.
- Sports Paradise GmbH wird die Bewilligung für den Betrieb der Snowkiteschule bei der Tankstelle Muntanella und für die Beschriftung des Containers für die Wintersaison 2022/2023 erteilt.

Mitarbeiter

- Patrik Eichholzer verlässt die Gemeinde leider per Ende November 2022. Das Bewerbungsverfahren für seine Nachfolge konnte noch nicht abgeschlossen werden.
- Per Ende 2022 verlässt Werkgruppenmitarbeiter und Eismeister Curdin Castelberg die Gemeinde Silvaplana.

Wir danken beiden für den Einsatz zu Gunsten der Gemeinde Silvaplana und wünschen ihnen viel Erfolg und alles Gute für die Zukunft.

- Lorenzo Martino ist der neue Revierförster im Revierforstamt Sils-Silvaplana; Stellenantritt 1. Mai 2023.
- Als Mitarbeiter der Werkgruppe konnte der junge Einheimische Gonçalo Martins gefunden werden. Er tritt die Stelle am 1. Dezember 2022 an.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und heissen beide im Team der Gemeinde Silvaplana herzlich willkommen.

Schweizermeisterschaft Langlauf

Vom 31. März bis 2. April 2023 findet eine Schweizermeisterschaft Langlauf auf der FIS-homologierten Loipe Chadaunchels (Crap da Sass) in Surlej statt.

Engadin St. Moritz Tourismus AG

Der Gemeindevorstand von Silvaplana spricht sich im Grundsatz für eine regionale Lösung im Tourismus aus. Dem Gemeindevorstand ist es wichtig, regionale Aufgaben, wann immer möglich und sinnvoll regional zu lösen.

Bildung

Die Zweisprachigkeit Romanisch/Deutsch wird in Silvaplana nach wie vor gelebt und wo immer möglich auch von der Gemeinde gefördert. Bereits vor über 10 Jahren wurde das Projekt «zweisprachige Schule» an die Hand genommen. Das damalige Projekt, in Kooperation mit Sils, scheiterte leider auf der Zielgeraden. Der Schulrat Silvaplana-Champfèr möchte das Konzept der zweisprachig geführten Schule (Kindergarten und Primarschule) nun wieder an die Hand nehmen und ist daran, die Grundlagen zu erarbeiten.

Strommangellage

Aufgrund der zu erwartenden Energieknappheit haben sich die Geschäftsleitung und der Gemeindevorstand Gedanken darüber gemacht, wie auf dem Gemeindegebiet Strom gespart werden könnte. Dabei wurden unter anderem Themen wie Winterbeleuchtung, Beleuchtung Workspace, Kirchenbeleuchtung, Strassenbeleuchtung u.s.w. besprochen.

Der Gemeindevorstand entscheidet für den Winter 2022/2023 mit Beginn ab 1. November 2022 wie folgt:

- die Screens werden um 22 Uhr gelöscht,
- sämtliche Beleuchtungen im Dorf Silvaplana, Surlej und Champfèr (Strassen, Plätze u.s.w.) werden um Mitternacht gelöscht,
- die Allee in Silvaplana wird nicht beleuchtet,
- die Weihnachtsbeleuchtung der Gemeinde wird punktuell, pro Fraktion ein grosser gewachsener Baum (Silvaplana Kirche, Surlej Parkplatz Foppas, Champfèr „Mangilli“), bis Mitternacht beleuchtet.
- Gewerbe und Private können Weihnachtsbäume über die Gemeinde beziehen, sollen diese jedoch minimieren und mit LED-Lichterketten beleuchten. Die Weihnachtsbeleuchtung (Gewerbe und Private) muss ebenfalls um Mitternacht gelöscht werden (Zeitschaltuhr).

Es ist dem Gemeindevorstand bewusst, dass mit diesen Massnahmen nicht genügend Strom gespart werden kann. Silvaplana möchte damit jedoch ein Zeichen setzen sowie Einwohnerinnen und Einwohner, Gewerbe und Hotellerie sowie Gäste animieren ebenfalls Energie zu sparen. Ziel sollte es sein, die angekündigte Energieknappheit dazu zu nutzen, alternative Energien bzw. Möglichkeiten für die Zukunft zu prüfen und möglichst umzusetzen.

Gemeindeversammlung

Am Freitag, 25. November 2022 findet die nächste Gemeindeversammlung statt. Erfreulicherweise haben sich genügend Kandidatinnen und Kandidaten für den Gemeindevorstand und die verschiedenen Ämter zur Verfügung gestellt. Neben den Wahlen für die Amtsdauer 2023 bis 2025 wird unter anderem auch das Budget 2023 vorgebracht. Die Gemeinde Silvaplana möchte auch weiterhin sinnvoll in eine aktive und zeitgemässe Zukunft investieren.

Silvaplana, im November 2022

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsleitung Silvaplana