

# SILVAPLANA

## Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

**Bun di bun an-Apéro am Dienstag, 1. Januar 2019 um 16 Uhr bei der i-Lounge 3303**

In der Zeit von Oktober, November und Dezember 2018 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

### **Diverse Baugesuche**

- Der Immobiliengesellschaft Hübeli AG wird mit Auflagen die Bewilligung erteilt, die Liegenschaft Soldanel-la, Piz Sura, abzurechnen und wieder neu zu erstellen. Die BAB-Bewilligung liegt noch nicht vor.
- Herrn Patrick Bierbaum wird die Baubewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses im Gebiet Munterots erteilt.
- Roman Hossmann von Hossmann Stallungen AG, Champfèr wird die Bewilligung erteilt, im Gebiet Plauns während sechs Monaten einen winterfesten Zaun aufzustellen.
- Für die Erstellung von Parkplätzen und einer Bushaltestelle auf der Alp Güglija wird die Baubewilligung mit besonderen Auflagen für die Erhaltung des Schutzes der Quellschutzzone erteilt. Die Ausführung ist im Jahr 2019 geplant.
- Bei der Liegenschaft Volg, Silvaplana, wird der Bau eines neuen Kehrlichhauses bewilligt. Ausserdem wird dem Lebensmittelladen Volg in Silvaplana bewilligt, eine neue Leuchtreklame am Balkongeländer der Liegenschaft anzubringen.
- Im Rahmen der Dorfgestaltung wird die bis anhin zweispurig geführte Via dal Güglija ins Dorf nur noch einspurig geführt. Auf den Parzellen vor der Überbauung SilviaJulia/Prasüras entsteht dadurch mehr Grünfläche. Der Bauherrschaft SilviaJulia/Hübeli Immobilien AG wird die neue Umgebungsgestaltung bewilligt.
- Herrn Ercole Ricotti, Silvaplana, wird bewilligt, bei der bestehenden Chesa Veglia, Silvaplana ein Vordach anzubauen.
- Für die Liegenschaft Chesa Olimpia, Silvaplana, wird Herrn Ercole Ricotti bewilligt, zwei neu geplante und bereits bewilligte Dachlukarnen zusammen zu legen.
- Der Bauherrschaft STWEG-Parzelle Nr. 41, Chesa Guardaval, Surlej, wird die Erstellung eines Kehrlichhauses für die Überbauung bewilligt.
- Der Gemeinde Silvaplana wurde der Umbau der Büroräumlichkeiten in der bestehenden Chesa GKB, Silvaplana, bewilligt. Die neue Infostelle i-Lounge 3303 soll dem digitalen Zeitalter Rechnung tragen und Gäste

sowie Einheimische willkommen heissen. An der Fassade der Liegenschaft GKB wird eine grosse digitale Informationswand installiert. Die neue Postagentur wird ebenfalls in diese Büroräumlichkeit integriert.

## **Mitarbeiter der Gemeinde**

- Mauro Merlo und Luca Gallegioni haben ab 1. November 2018 ihre Arbeit im Werkdienst Silvaplana aufgenommen.
- Der Gemeindevorstand hat Frau Nathalie Ziswiler als neue Chefin von Silvaplana Tourismus gewählt. Am 1. Januar 2019 tritt sie ihre Stelle an und wird gleichzeitig auch Mitglied der Geschäftsleitung. Zusammen mit Gemeindepräsident Daniel Bosshard, Finanzverwalter Curdin Gini, Bauamtsleiter Guido Giovannini und Gemeindeschreiberin Franzisca Giovanoli führt sie damit die Geschäfte der Verwaltung.
- Per 1. August 2019 wurde die einheimische Sina Stöckli als Lernende Kauffrau E-Profil gewählt.

## **Gastwirtschaftsbewilligung**

- Seit 19. November 2018 führt Frau Birgit Doll die Restaurationsbetriebe des Hotel Chesa Surlej in Silvaplana-Surlej.
- Herrn Roberto Giovanoli, Champfèr, wird per 30. November 2018 die Gastwirtschaftsbewilligung für die Führung der Bar Püf, Silvaplana erteilt.
- Für die Führung des Restaurationsbetriebes Zoran's Restaurant & Pizzeria in Silvaplana wurde Herr Zoran Vukovic, Champfèr, per 1. Dezember 2018 die Gastwirtschaftsbewilligung erteilt.

## **Beiträge**

Mit Geldern aus dem Prager-Fonds konnte der Gemeindevorstand wiederum besonders begabte Jugendliche der Gemeinde Silvaplana finanziell unterstützen. Gelder können für schulische und berufliche Aus- und Weiterbildung, als Unterstützung bei sportlicher oder kultureller Ausbildung oder für Schulprojekte im kulturellen oder sportlichen Bereich beantragt werden, sofern die Voraussetzungen erfüllt sind.

## **Budget 2019**

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29. November 2018 wurde das Budget 2019 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 492'700.00 genehmigt. Der Steuerfuss für das Jahr 2019 wurde auf 67 % der einfachen Kantonssteuer belassen. Die Liegenschaftensteuer beträgt auch im Jahr 2019 1.25 ‰ vom Steuerwert. Die Ansätze der Gäste- und Tourismustaxen für das Jahr 2019 werden ebenfalls wie bis anhin belassen. Die Verkehrstaxe für das Jahr 2019 für die Zeit vom 1. Dezember bis 31. Mai beträgt CHF 0.40 pro Logiernacht. Jene für die Zeit vom 1. Juni bis 30. November CHF 0.25 pro Logiernacht. Die Pauschale ÖV-Taxe für das Jahr 2019 für Beherberger und Vermieter beläuft sich auf CHF 34.00 pro Bett/Jahr. Die Verkehrsabgabe für das Jahr 2019 von Eigentümern von Ferienhäusern und Ferienwohnungen beträgt CHF 80.00/Jahr.

## **Grundstückwerb durch Personen im Ausland**

Gemäss Artikel 8 EG zum BewG können Gemeinden den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels aus Gesamtüberbauungen auf eine bestimmte Quote einschränken. Für das Jahr 2018 hat die Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2017 erstmals eine Lockerung der Regelung beschlossen und die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen frei gegeben. Ziel war es einerseits, dadurch Anreize für die Erneuerung altrechtlicher Wohnung zu setzen und andererseits den Eigentümer altrechtlicher Wohnungen (mit Ausnahme der als solche bezeichneten Erstwohnungen) die uneingeschränkte Möglichkeit zu geben, ihre

Wohnungen auf dem ausländischen Markt anzubieten. Die Gemeindeversammlung hat am 29. November 2018 beschlossen, die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen bei 100 % zu belassen. Der Verkauf/Erwerb von Einzelobjekten unter Ausländerinnen und Ausländern ist weiterhin zugelassen (Zweitwohnungen; ZHW) und der Verkauf von Einzelobjekten (EO) von Schweizern an Ausländer ist gestattet.

## **Geschäftsprüfungskommission**

Herr Roman Hossmann aus Champfèr ist neues Mitglied der Geschäftsprüfungskommission Silvaplana. Er übernimmt das Amt von Michael Tanno, der Ende September weggezogen ist.

## **Gesetz über Zweitwohnungen**

Die Gemeindeversammlung hat am 29. November 2018 dem kommunalen Gesetz über Zweitwohnungen zugestimmt. Dieses wurde nun dem kantonalen Amt zur Genehmigung eingereicht.

Mit dem neuen Gesetz über Zweitwohnungen möchte die Gemeinde Silvaplana einerseits die bereits geltenden Bestimmungen im Baugesetz der Gemeinde (BauG) bezüglich Förderung des Erstwohnungsbaus und Einschränkung des Zweitwohnungsbaus anpassen, welche mit dem Zweitwohnungsgesetz des Bundes (ZWG) und der dazugehörigen Verordnung (ZWW) nun überflüssig geworden sind. Andererseits soll von der Möglichkeit Gebrauch gemacht werden, einzelne Bestimmungen des ZWG, bezugnehmend auf die in der Gemeinde Silvaplana vorherrschenden Bedingungen, im Rahmen der den Kantonen bzw. Gemeinden zugestandenen Kompetenzen zu verschärfen.

## **Beschneigung Hahnensee**

Am 23. März 1963 wurde die erste Sektion der Luftseilbahn Surlej-Corvatsch eröffnet. Zeitgleich nahmen die beiden Skilifte Murtèl und Giand'Alva den Betrieb auf. Durch letzteren wird seither die Skipiste Giand'Alva bis St. Moritz Bad, die sogenannte Hahnenseeabfahrt, erschlossen. Diese befindet sich auf Gemeindegebiet Silvaplana und St. Moritz. Die Hahnenseeabfahrt gewährleistet die Talabfahrt vom Corvatschgebiet nach St. Moritz Bad, sie verbindet die Skigebiete Corvatsch und Corviglia in eine Richtung und trägt auch wesentlich zur Benützung des öffentlichen Verkehrs und zur Reduzierung des Individualverkehrs durch Schneesportler, welche das Corvatschgebiet besuchen wollen, bei. Für den Gast besteht eine Busverbindung in 10-Minuten-Takt zwischen St. Moritz Bad und Talstation Corvatsch. In der jüngeren Vergangenheit konnte die Hahnenseeabfahrt, beispielsweise im Winter 2015/2016 und 2016/2017, infolge Schneemangels nicht oder nur sehr spät geöffnet werden. Damit die für Silvaplana, St. Moritz und anderen Seengemeinden äusserst wichtige Abfahrt künftig wieder von Weihnachten bis Ostern betrieben werden kann, ist durch die Corvatsch AG der Bau einer Beschneigungsanlage vorgesehen.

Die Gemeindeversammlung hat der projektbezogenen Nutzungsplanung Beschneigung Hahnenseeabfahrt – Genereller Erschliessungsplan 1:5'000 Ver- und Entsorgung, Beschneigung Hahnenseeabfahrt genehmigt. Die bereits andiskutierte Erschliessung des Corvatschgebietes mit einer Seilbahn ab St. Moritz Bad bildet KEINEN Bestandteil des Begehrens.

## **Finanzierung regionaler Anlässe (Top-Events)**

Seit diesem Jahr besteht zwischen der Gemeinde Silvaplana und Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) der Leistungsauftrag, dass die ESTM als Marketingorganisation in den strategischen Zielmärkten die Angebote der gesamten Destination mittels geeigneter Marketinginstrumente zu vermarkten und die Anziehungskraft der Destination Engadin St. Moritz zu stärken. Im Anhang A zum Leistungsauftrag an die ESTM ist die Betreuung der Gästeinformationsstelle Silvaplana durch die Gemeinde geregelt. Die ESTM AG unterstützt seit diesem Jahr keine regionalen Veranstaltungen. In diesem Jahr haben sich die Oberengadiner Gemeinden sehr unterschiedlich an den regionalen Veranstaltungen beteiligt. Die Oberengadiner Präsidentenkonferenz hat anlässlich der

Sitzung vom 1. November 2018 den Anhang B zum Leistungsauftrag mit der ESTM zu Handen von den Oberengadiner Gemeinden verabschiedet. Alle Gemeinden der Region müssen den Anhang zum Leistungsauftrag bei den entsprechenden Instanzen (Gemeindeversammlung) vorlegen. Die Gemeindeversammlung von Silvaplana hat diesem Anhang am 29. November 2018 zugestimmt.

## **Veranstaltungen**

- Die Austragungsdaten für die Veranstaltung «Engadinwind» wurde für die Jahre 2019 bis und mit 2022 festgelegt und wie folgt bewilligt.
  - 2019: 21. bis 25. August 2019
  - 2020: 19. bis 23. August 2020
  - 2021: 25. bis 29. August 2021
  - 2022: 24. bis 28. August 2022
- Am Wochenende vom 29. August bis 01. September 2019 findet der Alpen Cup auf dem Silvaplanersee statt. Die World Trophy Original Windsurfer (WM) ist Teil des Alpen Cup. Die Original Windsurfer WM wurden im 2018 auf dem Gardasee ausgetragen (140 Teilnehmer) und wird im 2019 wieder dort stattfinden. Silvaplana Tourismus wurde angefragt, die Weltmeisterschaften im 2020 auszutragen. Damit diese WM in Silvaplana ausgetragen werden kann, muss im 2019 ein Tour Stopp auf dem Silvaplanersee durchgeführt werden. Deshalb findet der Alpen Cup mit der Schweizermeisterschaft Windsurfen statt.

## **Infostelle Silvaplana – i-Lounge 3303**

Am 3. Dezember 2018 hat die neue renovierte Infostelle unter dem Namen «i-Lounge 3303» seine Türen am bewährten Standort bei der Piazza dal Mastrel geöffnet. Gleichzeitig konnte auch die Postagentur eröffnet werden.

## **Strassen - Verkehrsbeschränkung**

Der Gemeindevorstand bewilligt eine Verkehrsbeschränkung mit Höchstgewicht von 32 t für die via da l'Alp in Surlej. Diese Massnahme ist nötig, weil ein Strassenunterbau ausgeführt wurde und die Traglast der Betondecke auf 32 Tonnen festgelegt ist.

## **Strassen – Via da Bos-cha**

Die Wohnbaugenossenschaft Mandra, Silvaplana, möchte die Durchfahrtsstrasse Via da Bos-cha, welche im Eigentum der Wohnbaugenossenschaft Mandra und der Wohnbaugenossenschaft des Bündner Staatspersonals ist, neu gestalten und das bestehende Kehrthaus Mandra schliessen. Im Rahmen der Ortsgestaltung hat man festgestellt, dass die Ausfahrt von der Parzelle Nr. 3 in die Via vers Chardens die Verkehrsnorm nicht einhält (nicht rechtwinklig zur Via vers Chardens). Auch deshalb ist der Gemeindevorstand damit einverstanden die Durchfahrtsstrasse inkl. Kehrthaus aufzuheben werden und die Zufahrtsstrasse auf eine Teilbegrünung mit einem Fussweg zu reduzieren. Für die Bewohner des Quartiers Mandra steht die Hauptkehrthaus beim Werkhof Silvaplana in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

## **Fernleitungen – Rohranlage Lej da Champfèr**

Die Telerätia AG, welche durch die Swisscom Broadcast AG übernommen und in einem zweiten Schritt in die Swisscom Broadcast AG fusioniert wurde, hat mit den Gemeinde Sils i.E. und der Silvaplana einen Vertrag betreffend dem gemeinsamen Bau und Betrieb einer Rohranlage von Champfèr nach Silvaplana-Surlej. Diese Rohranlage wird nicht mehr benutzt. Beide Gemeinden haben die Rohranlage per 1. Dezember 2018 entschädigungslos übernommen.

## Veranstaltungen im Dezember 2018

- Am Samstag, 8. Dezember 2018 fand die «Festa d’Inauguraziun» auf der Piazza dal Güglia statt. Mit der Musikformation Heimweh konnte Silvaplana damit den Abschluss der Bauarbeiten und die Einweihung des neuen Dorfplatzes feiern.
- Von Mittwoch, 19. bis und mit Samstag, 22. Dezember finden die «Dis da Festa» statt. Das einheimische Gewerbe, die Hotellerie und die Vereine sollen in diesen Tagen die Möglichkeit erhalten, sich einem breiten Publikum vorzustellen. Somit kann der Besucher aktiv etwas gestalten oder unternehmen und sich danach kulinarisch verwöhnen lassen. Dieser Anlass soll auch in den nächsten Jahren stattfinden.
- Am Freitag, 28. Dezember 2018 findet das traditionelle Festtagskonzert in der evangelischen Kirche Santa Maria in Silvaplana statt. Das Jodelerzett Engiadina tritt erstmals in Silvaplana auf.
- Das Silvesterfeuerwerk findet am 1. Januar 2019 um 00.15 Uhr statt. Um 16 Uhr dann begrüsst die neue Chefin von Silvaplana Tourismus, Frau Nathalie Ziswiler, Gäste und Einheimische beim «bun di bun an-Apéro» bei der neuen Infostelle i-Lounge 3303 in Silvaplana.

Silvaplana, im Dezember 2018

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsleitung Silvaplana