

SILVAPLANA

Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Im März und April 2017 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

Diverse Baugesuche

Der Gemeindevorstand bzw. die Geschäftsleitung (Meldeverfahren) hat folgende Bauvorhaben bewilligt:

- Die Sanierungs- und Gestaltungsarbeiten bei der bestehenden Liegenschaft Hotel Albana, Parzelle Nr. 54, Silvaplana, (Einbau Dachlukarnen, Fenstervergrößerungen, Anpassungen Windfänge, neue Vorplatzgestaltung sowie Ersatz Parkplätze), inkl. Platzgestaltung und Dienstbarkeiten zwischen der Gemeinde Silvaplana und Parzellen Nr. 54 Hotel Albana und Nr. 52 Chesa veglia Vinoteca.
- Die 2. Projektänderung für den Abbruch und Wiederaufbau des ehemaligen Hotel Julier (Alternativprojekt), Parzelle Nr. 1963, Silvaplana.
- Der Corvatsch Power GmbH, Silvaplana den Bau einer neuen Rampe auf der Parzelle Nr. 2050, Silvaplana.
- Der Politische Gemeinde die Sanierung und naturnahe Gestaltung des bestehenden Bootssteiges, Parzelle Nr. 2030, Lej Suot, Silvaplana unter Vorbehalt der erforderlichen Bewilligungen des Kantons und der Schutzorganisation Pro Lej da Segl.
- Herrn Emanuele Della Torre, Via Foppas 32, Silvaplana-Surlej, bei der bestehenden Liegenschaft Chesa Nair, Silvaplana, Parzelle Nr. 610 ein bestehendes Fenster zu vergrößern.
- Herrn Sergio Ermotti, Collina d'Oro, den Neubau Haus 5, auf der Parzelle Nr. 61, Silvaplana.
- Der Politischen Gemeinde Silvaplana im Rahmen der Ortsgestaltung Silvaplana die Anpassung der bestehenden Personenunterführung/Rampe im Gebiet Curtins, Silvaplana unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Kantons Graubünden und dass während der Auflagefrist keine Einsprachen gegen das Bauvorhaben eingehen.
- Herrn Paolo Lombardini Via Longhena 2A, 6900 Lugano eine Fristverlängerung für die Fertigstellung der Umbau- und Sanierungsarbeiten der Chesa Squigliat, Via dal Zardin 23, Parzelle Nr. 2087, 7513 Silvaplana-Surlej.
- Der Bau- und Verwaltungsgesellschaft AG, Florastrasse 13, 8800 Thalwil, die Sanierungs-/ Unterhaltsarbeiten der Liegenschaft Parzelle Nr. 1910, Chesa Godin, Via dals Clos 32, 7513 Silvaplana-Surlej
- Der Stockwerkeigentümergeinschaft Chesa Mutaun, Parzelle Nr. 286, Silvaplana, die Dachsanierung. Durch die neue Isolation wird das Dach um 140 mm angehoben. Weitere bauliche Veränderungen sind nicht vorgesehen.
- Der Stockwerkeigentümergeinschaft Chesa Trafögl, Parzelle Nr. 441, Champfèr eine energetische Sanierung. Es ist vorgesehen, bei der Liegenschaft das Dach, die Fassade und die Fenster zu sanieren.
- Der Familie Keller, Chesa Bindschedler, Parzelle Nr. 1914, Champfèr, die Sanierung der Haustechnik. Es ist vorgesehen, die aus den 60er Jahren bestehenden Leitungen zu ersetzen. In diesem Zuge

wird ein Zentralboiler eingebaut, welcher am Wärmeerzeuger angeschlossen wird. Im Weiteren muss auch die alte EL-Gebäudeinstallation ersetzt werden. Aufgrund dieser Massnahmen werden zudem die Badezimmer und Küchen erneuert.

- Der Stockwerkeigentümergeinschaft Chesa Sur Sass, Parzelle Nr. 407, Silvaplana-Surlej die Fassadensanierung der Häuser A, B, C und D. Es ist vorgesehen, bei den Häusern eine Putzsanierung vorzunehmen. Im Weiteren werden einige Fenster ersetzt, nachdem in den letzten Jahren bereits Fenster erneuert worden sind. Die Sanierungsmassnahmen sollen etappenweise in den Jahren 2017/18 erfolgen.

Budgetfreigaben

Für die Vornahme von Revisionen und Reparaturen an Fahrzeugen schafft der Werkdienst, im Werkhof Silvaplana, eine neue Hebebühne an. Der Gemeindevorstand genehmigt die Budgetfreigabe für die Anschaffung einer mobilen Hebebühne. Das neue Gerät soll einerseits zu einer verbesserten Arbeitssicherheit beitragen und andererseits zu einer Arbeitserleichterung führen.

Vorstandskredit

Mit dem Bau der Julier-Umfahrungsstrasse möchte der Gemeindevorstand das Dorfzentrum für Einheimische und Gäste attraktiver gestalten. In einer ersten Phase werden nun die Bedürfnisse formuliert und in Zusammenarbeit mit der Academia Engiadina, Samedan, Entwicklungsideen und Planungsarbeiten ausgearbeitet. Der Gemeindevorstand hat den dazu notwendigen Vorstandskredit gesprochen.

Personelles

Verwaltung

Am 1. August 2017 beginnt Anja Casanova aus S-chanf die Ausbildung zur Kauffrau E-Profil bei der Gemeinde Silvaplana.

Dorfzentrum Champfèr – Schulhaus

Die Liegenschaften im Dorfzentrum Champfèr werden je zur Hälfte durch die Gemeinden St. Moritz und Silvaplana unterhalten. Das Bauamt St. Moritz hat eine Zustandsanalyse und Massnahmenplanung für das Schulhaus Champfèr in Auftrag gegeben. Damit mögliche Folgeschäden an der Bausubstanz verhindert werden können und kleinere energetische Massnahmen sofort umgesetzt werden können bewilligt der Gemeindevorstand einen Vorstandskredit für die angezeigten Sofortmassnahmen. Die geplanten Sofortmassnahmen sind nicht Bestandteil des Budgets, müssen aber aufgrund der Dringlichkeit der Ausführung gemacht werden.

Beiträge

Die Gemeinde Silvaplana unterstützt folgende Institutionen und Anlässe finanziell:

- Das neu geplante Olympia Bob Run Museum und Run of Fame in Form einer Starthilfe.
- Das Chapella Open Air, welches vom 4. bis 6. August 2017 stattfinden wird.
- Die Sinfonia Engiadina, Celerina für die Konzerte 2017 in Pontresina, Zuoz, Celerina und Sils.
- Den Cor Viva, Sils, für den Unterhaltungsabend mit dem Cor Bregaglia und der Theatergruppe Champfèr.

Arbeitsvergaben

Surlejbrücke - Sanierung Leitung; Baumeisterarbeiten

Für die Sanierung der Leitung Surlejbrücke wurde der Auftrag der Baumeisterarbeiten im Einladungsverfahren an die Firma H. Kuhn AG, Sils-Maria vergeben.

Überbauung Parzelle Nr. 1836

Innentüren

Für die Neubau-Wohnungen der Politischen Gemeinde Silvaplana in der Überbauung Parzelle Nr. 1836, Silvaplana, wurde der Auftrag für die Innentüren im freihändigen Verfahren an die Firma Clalüna Noldi AG, Sils-Maria vergeben.

Baureinigung

Der Auftrag für die Baureinigung wurde, ebenfalls im Einladungsverfahren, an die Firma Blu Service, Vicosoprano, vergeben.

Veranstaltung

Die Geschäftsleitung der Gemeinde Silvaplana genehmigt den Anlass „Lakeside 2017“ mit Auflagen, welcher am Samstag, 15. Juli 2017 beim Wasserfall, Silvaplana-Surlej stattfinden wird.

Silvaplana, im April 2017

Der Gemeindevorstand