

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 2. Juni 2022

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 23. Juni 2022 Traktandum Nr. 6

**05/06 BAUWESEN, HOCHBAU | Baupläne, Baubewilligungen, Baugesuche, Einsprachen
und Entscheide**

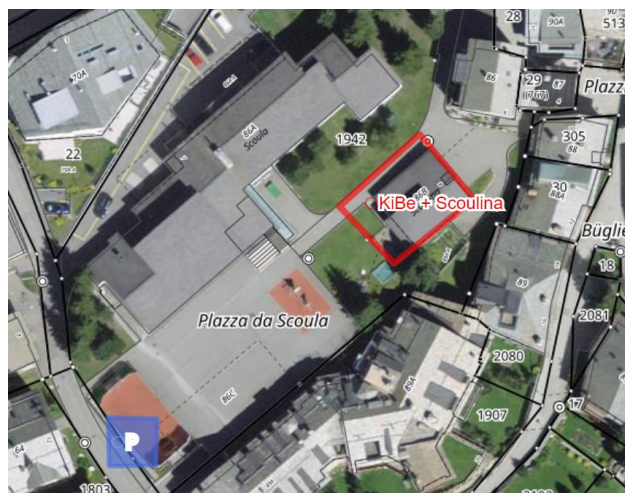
**Bauwesen Silvaplana - Kinderbetreuung KiBe Silvaplana
Projektvorstellung und Kreditgesuch**

Sachverhalt

Im Oberengadin warten über 75 Kinder auf einen Kinderbetreuungs-Platz (KiBe). Auch hat sich die Gemeinde Silvaplana das Ziel gesetzt, neue Erstwohnungen zu realisieren. Bei der Prüfung einer möglichen Ansiedelung einer Kinderbetreuung in Silvaplana, wurde festgestellt, dass auch unser Kindergarten zu klein geworden ist, um den heutigen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Architekturbüro Hinzer in Champfèr hat, als Fachmann in der Planung von Kinderbetreuungsstätten, ein Projekt ausgearbeitet, um all unsere Vorgaben sinnvoll umzusetzen.

Das Projekt sieht einen Neubau für die Zusammenführung von Kindergarten und Kinderbetreuung vor. Als geeigneten Standort wurde bald der Standort des heutigen Kindergartens definiert. Der Neubau sieht vor, im Erdgeschoss die KiBe mit angrenzendem Gartenplatz und im 1. Obergeschoss neue Räumlichkeiten für den Kindergarten zu erstellen. Im Untergeschoss sind Räumlichkeiten für Lager und Abstellräume geplant. Mit dem Bau dieses Projektes soll im Frühjahr 2023, Start Mai-Ferien begonnen werden. Bezugsbereitschaft ist für Herbst 2023, nach den Herbstferien geplant. Der Kindergarten wird in der Zwischenzeit im Schulhaus integriert.



Gemäss Projekt sind für den Kindergarten und die KiBe rund 660 m² Bruttogeschossfläche vorgesehen. Davon sind 340 m² Bruttogeschossfläche für den Kindergarten im 1. OG geplant und rund 320 m² für die KiBe im EG. Heute stehen den rund 20 Kindergartenkinder lediglich 125 m² auf unterschiedlichen Ebenen, die zudem schlecht eingeteilt sind, zur Verfügung.

Das geplante Projekt soll ein Vorzeigeprojekt im energetischen Bereich werden. So bestehen sämtliche Fassaden aus Photovoltaik-Anlagen (Strom) und der Anschluss an der Holzschntzelheizung ist ebenfalls wieder vorgesehen.

Kostenschätzung gemäss Architekt Hinzer +/- 15%	Total	CHF	4'955'000
---	-------	-----	-----------

Vorbehalten bleibt das Baubewilligungsverfahren.

Das detaillierte Projekt inkl. Visualisierung wird anlässlich der Gemeindeversammlung aufgezeigt und kann auf unserer Homepage eingesehen werden.

Die Kindergärtnerinnen und die Verantwortlichen von KiBe Oberengadin haben das Projekt geprüft und sind mit dem Projekt vollumfänglich einverstanden. Es ist vorgesehen, dass die Kinderbetreuung Silvaplana, unter dem Namen „chüra Marmotta“, dann wie die meisten Kinderbetreuungen im Oberengadin, von der Organisation KiBe Oberengadin geführt wird. Dafür entrichtet die Organisation eine Miete von rund CHF 30'000.00 pro Jahr.

Dieses Projekt ist ein Projekt für die Jugend und die Zukunft.

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Genehmigung eines Kredites von CHF 4'955'000.00 +/- 15 % für das Projekt „Scolina e chüra Marmotta“.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.