

# Kanton Graubünden Gemeinde Silvaplana



## Teilrevision der Ortsplanung Foppas Genehmigung

### Änderungen Baugesetz

Art. 21a Wohn- und Hotelzone Foppas  
Art. 106 Zonenschema

---

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

---

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

# Impressum

Projekt:  
Teilrevision der Ortsplanung Foppas, Gemeinde Silvaplana

Projektnummer:  
28110

Dokument:  
Änderungen Baugesetz

Auftraggeber:  
Gemeinde Silvaplana

Bearbeitungsdatum:  
10. Oktober 2023

Bearbeitung:  
STW AG für Raumplanung, Chur  
Jonas Grubenmann

z:\gemeinde\silvaplana\28110\_trop\_hotelzone\_foppas\01\_rap\02\_resultate\02\_baug\20231010\_tr\_baug.docx

Legende:

normal: unverändert

fett: neu

### Art. 21a Wohn- und Hotelzone Foppas

---

- <sup>1</sup> Die Wohn- und Hotelzone Foppas ist grundsätzlich für Wohnnutzungen, strukturierte Beherbergungsbetriebe (inkl. Gastgewerbe) sowie Parkieranlagen bestimmt.
- <sup>2</sup> In der Wohn- und Hotelzone Foppas gelten die Sonderbauvorschriften Wohn- und Hotelzone Foppas.

### Art. 106 Zonenschema

---

Art.	Abkürzung	Zone	Max. Baumassenziffer	Minimale Grenzabstände		Maximale Gebäude-		Zul. Störungsgrad	Empfindlichkeitsstufen
				klein m	gross m	länge m	Höhe m		
Art.			107	111	111	110	109	103	103
21	W5	Wohnzone V	0.45	5.0	15.0	20	6.2	1	II
21a	WHF	Wohn- und Hotelzone Foppas	gemäss GGP und SBauV					1	II
22	GWZ	Gewerbezone	2.4	2.5	2.5	-	8.8	2	III