



Teilrevision der Ortsplanung
Foppas

Mitwirkungsaufgabe

Zonenplan 1: 500
Foppas

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsteherin:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungsräsident:

Der Kantonsdirektor:

Änderungsplan

Festlegungen

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| Grundnutzung Bauzonen | ES gemäss LSV (Art. 43) | Rechtliche Grundlage |
| WHF | Wohn- und Hotelzone Foppas | II Art. 21a BauG |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Grundnutzungen Nichtbauzonen | Art. 31 BauG / 41 KRG |
| | Übriges Gemeindegebiet |

Festlegungen aufheben

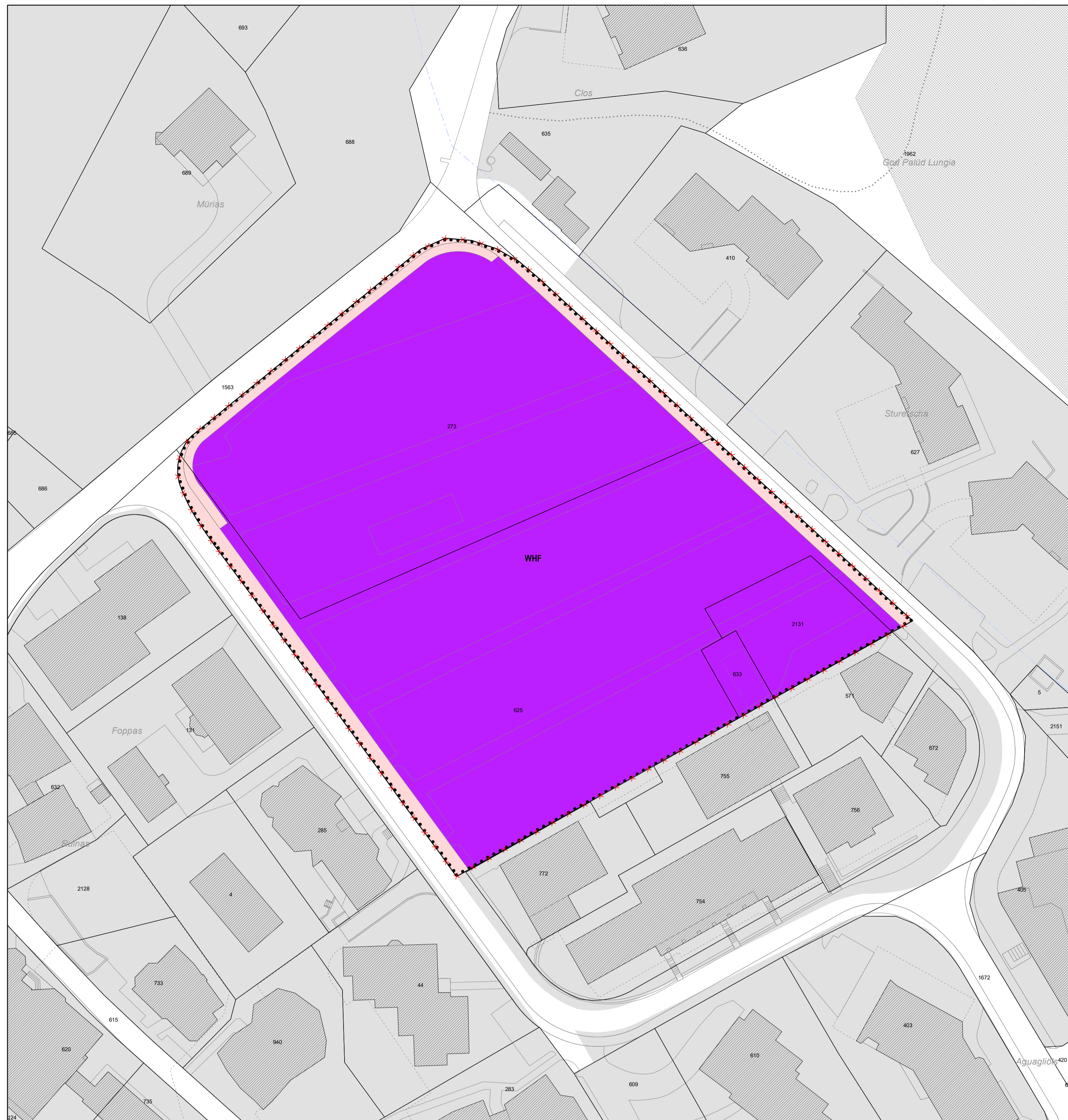
| | |
|----------------------|---------------------|
| Weitere Festlegungen | Art. 114 BauG |
| | Quartierplanpflicht |

Informative Inhalte

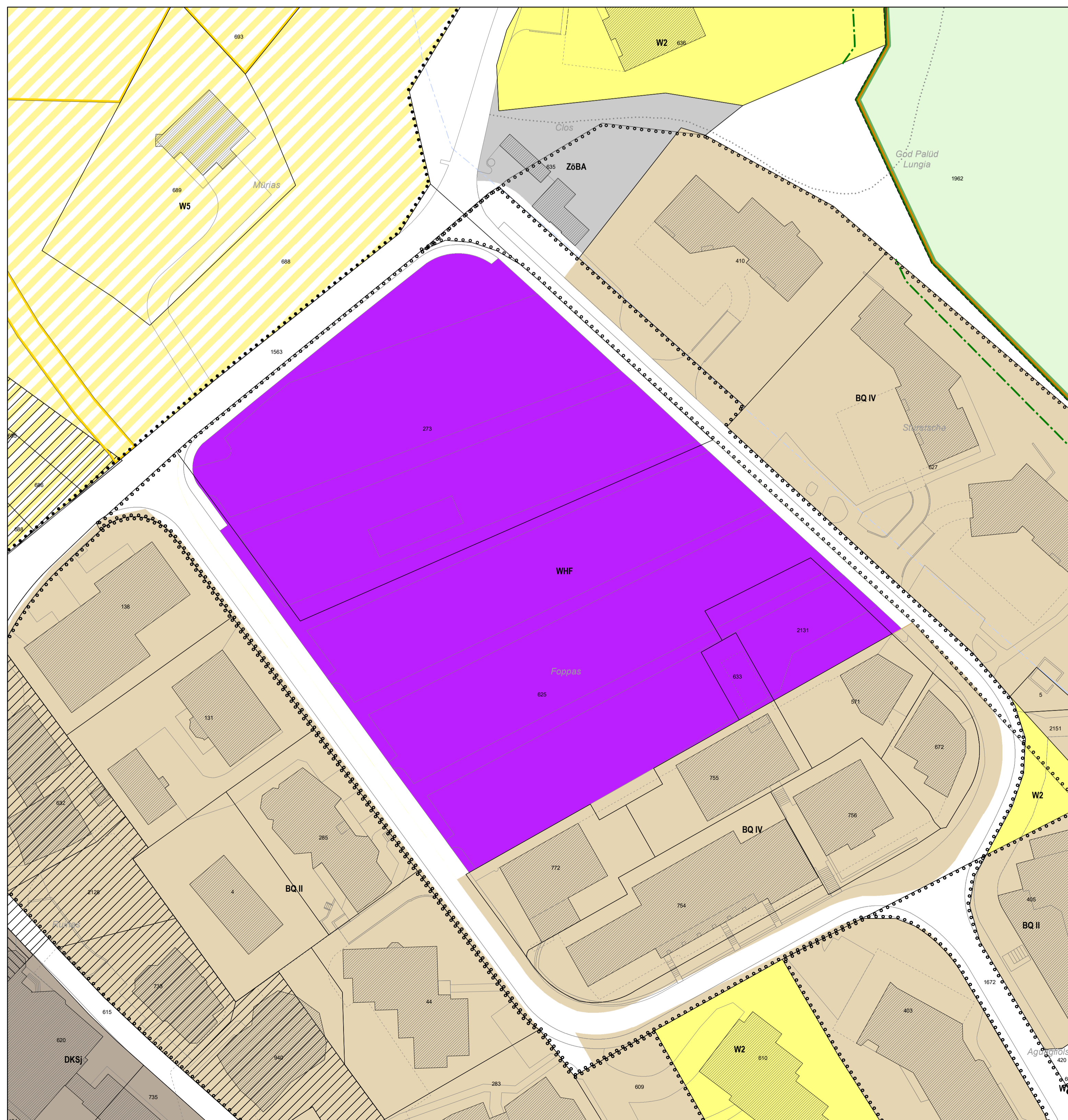
| | | |
|--------------|------|------------|
| Orientierend | Wald | WaG / KWaG |
| | | |

| | |
|------------|-----------|
| Hinweisend | Baugebiet |
| | |
| | Gebäude |

Änderungsplan



Informationsplan



Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

| | | |
|-----------------------|---|--------------------------|
| Grundnutzung Bauzonen | ES gemäss LSV (Art. 43) | Rechtliche Grundlage |
| DKSj | Dorfkernzone Surlej | III Art. 18 BauG |
| W2 | Wohnzone II | II Art. 21 BauG |
| W5 | Wohnzone V, Erschliessungsetappe 2 | II Art. 21 BauG |
| WHF | Wohn- und Hotelzone Foppas | II Art. 21a BauG |
| BQ II | Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung II | II Art. 8 BauG |
| BQ IV | Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung IV | II Art. 8 BauG |
| ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II Art. 25 BauG / 28 KRG |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Grundnutzungen Nichtbauzonen | Art. 29 BauG |
| | Freihaltezone |
| | Übriges Gemeindegebiet |
| | Art. 31 BauG / 41 KRG |

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Überlagerte Nutzungen | Art. 36 BauG / 39 KRG |
| | Wintersportzone |
| | Alpine Ruhezone |
| | Landschafts- und Uferschutzzone |
| | Art. 32 BauG |
| | Archäologiezone |
| | Art. 33 BauG / 34 KRG |
| | Archäologische Schutzzone |
| | Art. 40 BauG |
| | Art. 41 BauG |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Weitere Festlegungen | Art. 113 BauG / 78 KRG |
| | Waldabstandslinie |
| | Statische Waldgrenze |
| | Art. 10, 13 WaG |

Informative Inhalte

| | | |
|--------------|---------------------------------|------------|
| Orientierend | Wald | WaG / KWaG |
| | | |
| | Erfassungsbereich Naturgefahren | WaG / KWaG |
| | | |
| Hinweisend | Rechtsgültiger Quartierplan | |
| | | |

